

LEGENDA

LIMITE

- ■ ■ ■ ■ LIMITA ZONEI DE STUDIU
- ■ ■ ■ ■ LIMITA ZONA REGLEMENTATĂ PRIN PUZ
- ■ ■ ■ ■ DELIMITARE UTR-URI
- DELIMITARE PROPRIETĂȚI STUDIATE
- DELIMITARE PROPRIETĂȚI VICINE

ZONIFICARE

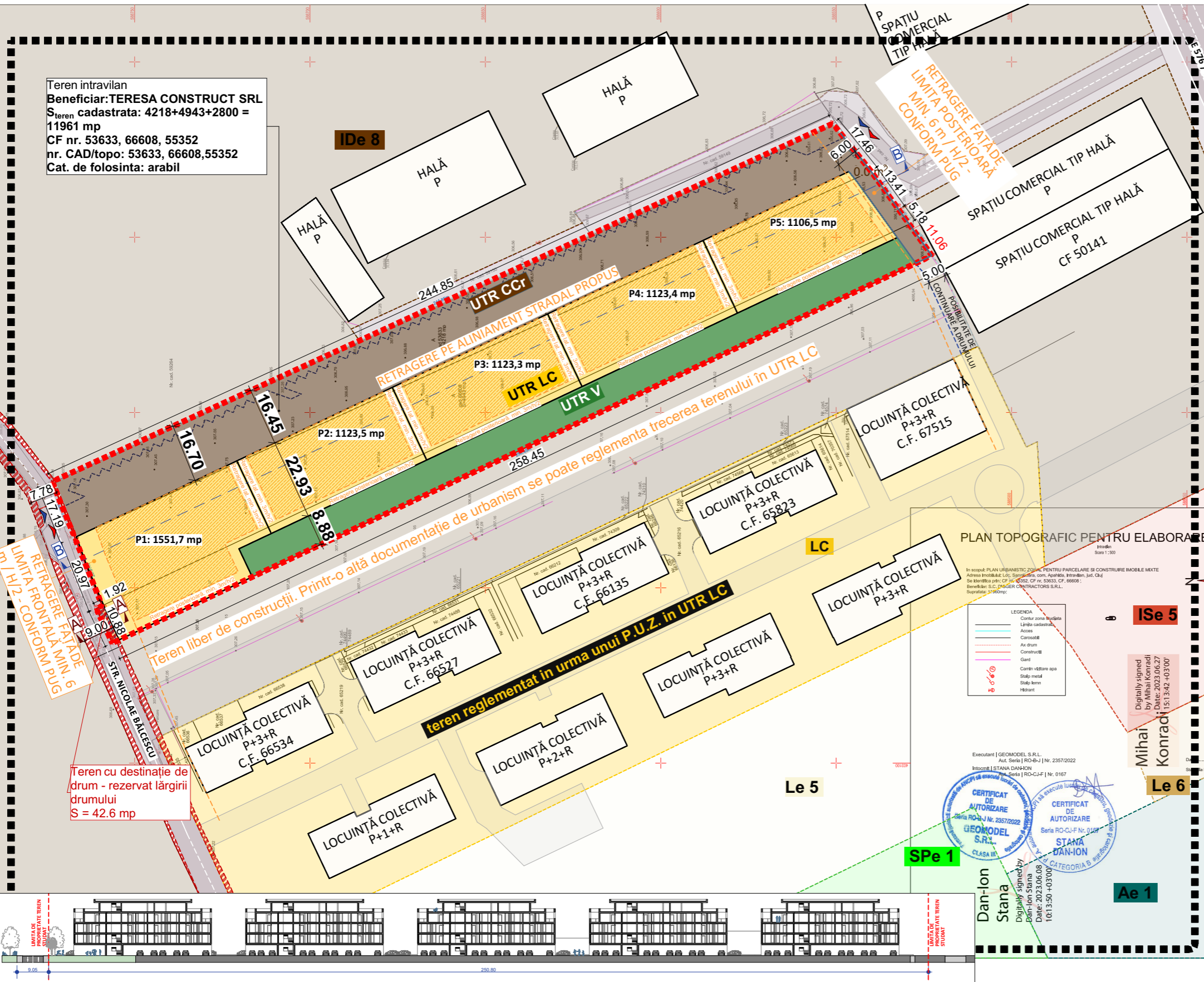
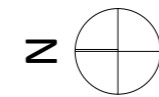
- TEREN STUDIAT
- UTR LC - Zonă locuire colectivă
- ZONĂ UTR V - Zonă de spații verzi, parc, spații plantate, agrement și sport
- ZONĂ UTR CCr - Zonă cu căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- ZONĂ UTR Ide 8 - Zonă industrială
- ZONĂ UTR ISe 5
- ZONĂ UTR Le 5
- ZONĂ UTR Le 6

- ZONĂ UTR Ae 1
- ZONĂ UTR Spe 1
- ARIAL CONSTRUIBIL
- TEREN REZERVAT LĂRGIRII DRUMULUI/PE TEREN
- AMENAJĂRI**
- FOND CONSTRUIT EXISTENT
- CIRCULAȚII AUTO PUBLICE (asfaltate / neasfaltate)
- CIRCULAȚII PIETONALE PUBLICE (asfaltate / neasfaltate)
- ALEE CAROSABILĂ CU REGIM PRIVAT
- ACCES PIETONAL / ACCES AUTO

Parcela (1A)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(l,i+1)
1	588540.052	403268.796	17.456
2	588550.991	403282.399	244.851
3	588773.533	403380.297	17.189
4	588767.088	403164.352	20.969
5	588759.236	403144.909	1.920
6	588760.372	403144.088	10.876
7	588756.347	403134.244	258.455
8	588522.708	403244.750	11.061
9	588529.178	403253.721	5.175
10	588532.206	403257.918	13.412

S(1A)=11960,328mp P=601,364m



Conform PUG Apahida, loc. Sănnicoara, Sub Coastă:

UTR Ide 8 - Zona unităților industriale, servicii și depozitare
 POT_{MAX}= 70.00%;
 CUT_{MAX}= 1.0;
 H_{MAX}= 15 m, S+P+1+M.

Zona de studiu: 11 961.00 mp

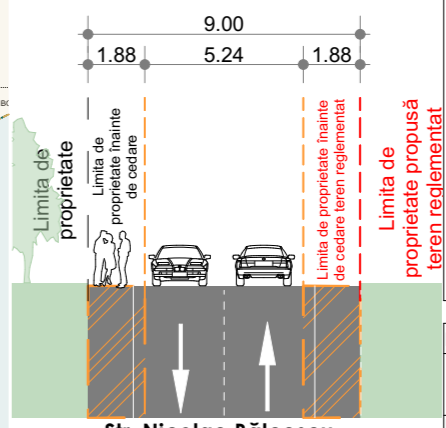
S_{c,existent}= 0.00 mp
 S_{cd,existent}= 0.00 mp
 H_{existent}= Neconstruit;
 POT_{existent}= 0.00%;
 CUT_{existent}= 0.00%;

Indici teritorialii propusi:
 UTR LC - Zonă de locuințe colective
 POT_{MAX}= 30.00% => S_{ansamblu} = 3588.3 mp
 CUT_{MAX}= 1.2 => S_{dansamblu} = 14353.2 mp
 H_{MAX}= P+3E+Er.

Nota: După realizarea dezmembrării pentru UTR CCr și UTR V, indicii POT și CUT pentru UTR LC vor fi variabili

UTR	S. teren (mp)	Procent (%)
teren cedat lărgire drum	42,60	0,35
LC	6028,40	50,40
CCr	4040,00	33,78
V	1850,00	15,47
Total	11961,00	100,00

Parcelă în UTR LC	S. teren (mp)
Parcela 1	1551,70
Parcela 2	1123,50
Parcela 3	1123,30
Parcela 4	1123,40
Parcela 5	1106,50
TOTAL	6028,40



Str. Nicolae Bălcescu - profilul reglementat prin PUZ
 Secțiunea A-A, sc. 1:250

Beneficiar

TERESA CONSTRUCT SRL

Obiectiv

PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU PARCELARE SI CONSTRUIRE IMOBILE MIXTE

Amplasament

Jud.Cluj, com. Apahida, sat Sannicoara, cod postal 407042, str. Nicolae Balcescu, nr. F.N.

Nr. proiect

191/2023

Șef proiect:

arh. urb. Alida VIȘAN

Echipa proiectare:

arh. Andreea BODEA
arh. George BLAGA
arh. stag. Raluca HĂRȘAN
arh. stag. Vlad RAȚ

Desenat:

arh. Andreea BODEA

PROIECTANT GENERAL
 ARHITECTURA SI URBANISM:
SC ENDORFINA CONCEPT SRL
 str. Cuza Voda, nr.20, Floresti, jud. Cluj
 CUI: 36330743, J12/2738/2016
 office@endorfinaconcept.ro
 tel. +40 754 452 988

© Acest document este proprietatea firmei S.C. ENDORFINA CONCEPT S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele proiectanților în original.

Nume planșă

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

Faza	Scara
P.U.Z	1:1200
Data	Planșă nr.
22.07.2024	A.03

SECȚIUNE B-B, sc. 1:1200

Executant | GEOMODEL S.R.L.
 Aut. Seria | RO-B-J Nr. 2357/2022
 Intocmit | STANA DAN-ION
 Seria | RO-CJ-F Nr. 0167

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-CJ-F Nr. 0167
 STANA DAN-ION
 CATEGORIA B

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-CJ-F Nr. 0167
 STANA DAN-ION
 CATEGORIA B

Dan-Ion Stana
 Digitally signed by Dan-Ion Stana
 Date: 2023.06.08 10:13:50 +03'00'

Mihai Konrad
 Digitally signed by Mihai Konrad
 Date: 2023.06.27 15:13:42 +03'00'